



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 734
din 22 decembrie 2022
privind apartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96850/15.12.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 96851/15.12.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021 și nr. 61140/04.08.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 359582 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 60099/M1/13.08.2021 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 60099/1/4891/13.08.2021,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 421/31.08.2021 privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad,

Analizând încheierea de autentificare nr. 1083/25.11.2022,

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Sabin Drăgoi, nr. 1 înscris în CF nr. 359582 Arad, CF vechi nr. 306952, nr. cad. 359582, Statul Român urmând a deține apartamentul nr. 2 și ap nr. 6 și o cotă de 183/468 mp, de teren însumat, conform măsurătorilor,

respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina, prezentate în anexele 1-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

CORPUL 1 – C1

- Apartamentul nr. 1 - 2 camere, bucatărie, dressing, 2 băi, hol, antreu, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață utilă 75 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 71/468 mp din care 36/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, iar 35/468 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 2 – cameră, bucatărie, dependințe, cu o suprafață construită de 28 mp și o suprafață utilă 21 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren de 31/468 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 3 – 3 camere, bucatărie, loc de luat masa, cămară alimente, baie, 2 antree, debara, pasaj și terasă cu suprafața de 6 mp, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață utilă 99 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 148/468 mp din care 74/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, iar 74/458 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 4 – 4 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, wc, 2 pasaje, antreu, terasă cu suprafața de 8 mp și balcon cu suprafața de 15 mp, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață utilă de 87 mp, în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 134/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

CORPUL 2 - C2

- Apartamentul nr. 5 – 2 camere, bucatărie, baie, spălătorie, antreu, coborâre pivniță și urcare pod, pivniță, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață utilă 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 55/468 mp, din care 13/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, iar 42/468 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 6 – wc - cu o suprafață construită de 1 mp și o suprafață utilă 1 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren de 1/468 mp, în proprietatea Statului Român.

CORPUL 3 - C3

- garaj - cu o suprafață construită de 28 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 28/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 712/16.12.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022
privind apartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96850/15.12.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 96851/15.12.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021 și nr. 61140/04.08.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 359582 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 60099/M1/13.08.2021 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 60099/1/4891/13.08.2021,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 421/31.08.2021 privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad,

Analizînd încheierea de autentificare nr. 1083/25.11.2022,

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Sabin Drăgoi, nr. 1 înscris în CF nr. 359582 Arad, CF vechi nr. 306952, nr. cad. 359582, Statul Român urmând a deține apartamentul nr. 2 și ap nr. 6 și o cotă de 183/468 mp, de teren însumat, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina, prezentate în anexele 1-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

CORPUL 1 – C1

- Apartamentul nr. 1 - 2 camere, bucatărie, dressing, 2 băi, hol, antreu, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață utilă 75 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 71/468 mp din care 36/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, iar 35/468 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 2 – cameră, bucatărie, dependințe, cu o suprafață construită de 28 mp și o suprafață utilă 21 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren de 31/468 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 3 – 3 camere, bucatărie, loc de luat masa, cămară alimente, baie, 2 antree, debara, pasaj și terasă cu suprafața de 6 mp, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață utilă 99 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 148/468 mp din care 74/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, iar 74/458 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 4 – 4 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, wc, 2 pasaje, antreu, terasă cu suprafața de 8 mp și balcon cu suprafața de 15 mp, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață utilă de 87 mp, în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 134/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

CORPUL 2 - C2

- Apartamentul nr. 5 – 2 camere, bucatărie, baie, spălătorie, antreu, coborâre pivniță și urcare pod, pivniță, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață utilă 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 55/468 mp, din care 13/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, iar 42/468 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 6 – wc - cu o suprafață construită de 1 mp și o suprafață utilă 1 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren de 1/468 mp, în proprietatea Statului Român.

CORPUL 3 - C3

- garaj - cu o suprafață construită de 28 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 28/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 96850/15.12.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitările unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021 și nr. 61140/04.08.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 359582 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 60099/M1/13.08.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 60099/4891/13.08.2021,
- HCLM nr. 421/31.08.2021,
- încheierea de autentificare nr. 1083/25.11.2022,
- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, – Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad, cu suprafața de 468 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina, după cum urmează:

CORPUL 1 – C1

- **Apartamentul nr. 1** - 2 camere, bucatărie, dressing, 2 băi, hol, antreu, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață utilă 75 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 71/468 mp din care 36/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 35/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 2** – cameră, bucatărie, dependințe, cu o suprafață construită de 28 mp și o suprafață utilă 21 mp, în **proprietatea Statului Român**, cota de teren **de 31/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 3** – 3 camere, bucatărie, loc de luat masa, cămară alimente, baie, 2 antree, debara, pasaj și terasă cu suprafața de 6 mp, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață utilă 99 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 148/468 mp din care 74/468 mp în proprietatea unor persoane fizice **iar 74/458 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 4** – 4 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, wc, 2 pasaje, antreu, terasă cu suprafața de 8 mp și balcon cu suprafața de 15 mp, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață utilă 87 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 134/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

CORPUL 2 -C2

- **Apartamentul nr. 5** – 2 camere, bucatărie, baie, spălătorie, antreu, coborâre pivniță și urcare pod, pivniță, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață utilă 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 55/468 mp din care 13/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 42/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 6** – wc - cu o suprafață construită de 1 mp și o suprafață utilă 1 mp, **în proprietatea Statului Român, cota de teren de 1/468 mp, în proprietatea Statului Român.**

CORPUL 3 -C3 - garaj - cu o suprafață construită de 28 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 28/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

p. P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 96851/15.12.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96850/15.12.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre: „*apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitările unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021 și nr. 61140/04.08.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 359582 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 60099/M1/13.08.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 60099/4891/13.08.2021,
- HCLM nr. 421/31.08.2021,
- încheierea de autentificare nr. 1083/25.11.2022,
- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina

Considerații juridice:

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările unor persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021 și nr. 61140/04.08.2022, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin lucrare de apartamentare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1 înscris în CF nr. 359582 Arad, CF vechi nr. 306952, nr. cad. 359582, unde **Statul Român deține o cotă de 183/468 mp de teren însumat, respectiv unde Statul Român va deține în urma lucrării de apartamentare apartamentul nr. 2 și apartamentul nr. 6**, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale în acest sens de către persoana autorizată P.F.A. Chiriac Mădălina.

Lucrarea de sistare a apartamentării a fost aprobată prin Hotărârea de Consiliul Local al Municipiului Arad nr. 421/31.08.2021, și dusă la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, rezultând CF. nr. 359582 Arad, cu suprafața de 468 mp, a imobilului situat în str. Sabin Drăgoi, nr. 1, cu trei construcții evidențiate C1, C2 și C3.

Menționez totodată faptul că în urma operațiunilor anterioare cota Statului Român nu a suferit modificări.

Prin urmare s-a procedat la apartamentarea imobilului conform lucrării întocmite de către persoana autorizată P.F.A. Chiriac Mădălina, după cum urmează:

CORPUL 1 – C1

- **Apartamentul nr. 1** - 2 camere, bucatărie, dressing, 2 băi, hol, antreu, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață utilă 75 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 71/468 mp din care 36/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 35/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 2** – cameră, bucatărie, dependințe, cu o suprafață construită de 28 mp și o suprafață utilă 21 mp, în **proprietatea Statului Român**, cota de teren **de 31/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 3** – 3 camere, bucatărie, loc de luat masa, cămară alimente, baie, 2 antree, debara, pasaj și terasă cu suprafața de 6 mp, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață utilă 99 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 148/468 mp din care 74/468 mp în proprietatea unor persoane fizice **iar 74/458 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 4** – 4 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, wc, 2 pasaje, antreu, terasă cu suprafața de 8 mp și balcon cu suprafața de 15 mp, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață utilă 87 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 134/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

CORPUL 2 -C2

- **Apartamentul nr. 5** – 2 camere, bucatărie, baie, spălătorie, antreu, coborâre pivniță și urcare pod, pivniță, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață utilă 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 55/468 mp din care 13/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 42/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 6** – wc - cu o suprafață construită de 1 mp și o suprafață utilă 1 mp, **în proprietatea Statului Român**, cota de teren de **1/468 mp, în proprietatea Statului Român.**

CORPUL 3 -C3

- **garaj** - cu o suprafață construită de 28 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 28/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

Menționăm faptul că antreul aferent apartamentului nr. 5 este parte comună cu apartamentul nr. 6, fiind posibilă realizarea accesului către acesta.

Totodată, în urma realizării lucrării prezentate anterior, Direcția Patrimoniu va actualiza inventarul bunurilor aflate în proprietatea Statului Român.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad– Str. Sabin Drăgoi, nr. 1 înscris în CF nr. 359582 Arad, CF vechi nr. 306952, nr. cad. 359582, unde în urma realizării lucrării de apartamentare **Statul Român deține apartamentul nr. 2 si ap nr. 6 și o cotă de 183/468 mp** de teren însumat, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina, anexele 1-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

CORPUL 1 – C1

- **Apartamentul nr. 1** - 2 camere, bucatărie, dressing, 2 băi, hol, antreu, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață utilă 75 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 71/468 mp din care 36/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 35/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 2** – cameră, bucatărie, dependințe, cu o suprafață construită de 28 mp și o suprafață utilă 21 mp, în **proprietatea Statului Român**, cota de teren **de 31/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 3** – 3 camere, bucatărie, loc de luat masa, cămară alimente, baie, 2 antree, debara, pasaj și terasă cu suprafața de 6 mp, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață utilă 99 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 148/468 mp din care 74/468 mp în proprietatea unor persoane fizice **iar 74/458 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 4** – 4 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, wc, 2 pasaje, antreu, terasă cu suprafața de 8 mp și balcon cu suprafața de 15 mp, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață utilă 87 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 134/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

CORPUL 2 -C2

- **Apartamentul nr. 5** – 2 camere, bucatărie, baie, spălătorie, antreu, coborâre pivniță și urcare pod, pivniță, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață utilă 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 55/468 mp din care 13/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 42/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 6** – wc - cu o suprafață construită de 1 mp și o suprafață utilă 1 mp, **în proprietatea Statului Român, cota de teren de 1/468 mp, în proprietatea Statului Român.**

CORPUL 3 -C3

- **garaj** - cu o suprafață construită de 28 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 28/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

Menționăm faptul că antreul aferent apartamentului nr. 5 este parte comună cu apartamentul nr. 6, fiind posibilă realizarea accesului către acesta.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

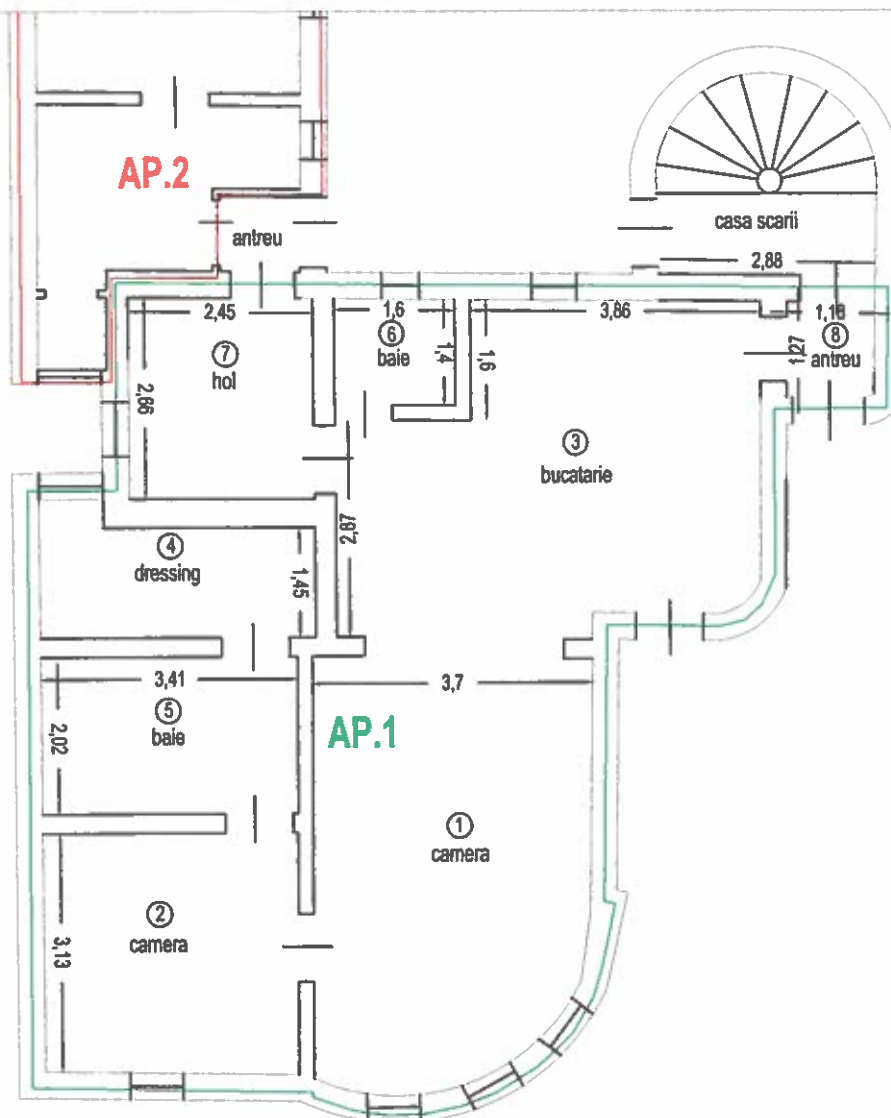
ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,

Relevu Apartament 1- C1 Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
359582	71/468	ARAD, STR.SABIN DRAGOI, NR.1, AP.1, ET. PARTER	
Cartea Funciara colectiva nr.	359582-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U1	CF individuala	359582 - C1-U1 ARAD

PLAN PARTER



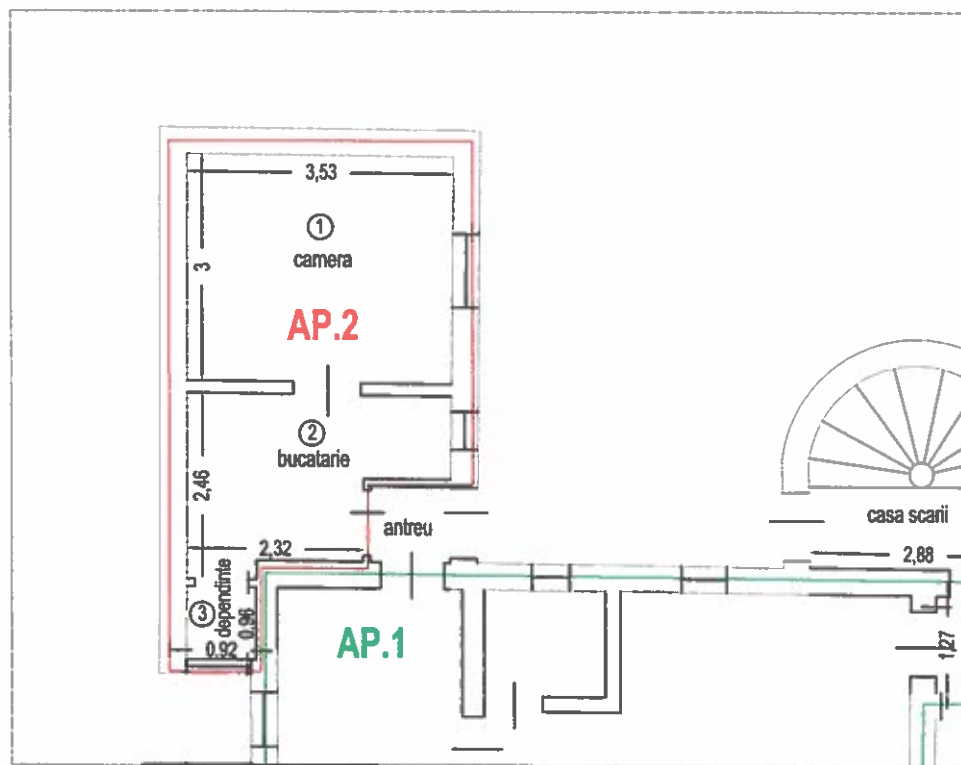
CHIARIAC MĂDĂLINA MANUELA CERTIFICAT Topografie Cadastru AUTORIZARE Seria RO-AR-F N MĂDĂLINA CHIARIAC Persoană fizică autorizată de ANI CATEGORIA B	19.05.2022	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
		1	cameră	19.9
Receptionat	Data	2	cameră	10.7
		3	bucatarie	21.5
		4	dressing	5.6
		5	baie	7.0
		6	baie	2.2
		7	hol	6.5
		8	antreu	1.5
		Suprafata utila =		75mp

Relevu Apartament 2- C1

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
359582	31/468	ARAD, STR. SABIN DRAGOI, NR.1, AP.2, ET. PARTER	
Cartea Funciara colectiva nr.	359582-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuala	359582-C1-U2 - ARAD

PLAN PARTER



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	cameră	10.5
2	bucătărie	6.6
3	dependințe	3.8
Suprafata utila =		21mp

CHIRIAC MĂDĂLINA MANUELA CERTIFICAT de executie Topografie AUTORIZARE Serie RO-AR-F MĂDĂLINA MANUELA CHIRIAC MĂDĂLINA MANUELA CATEGORIA B	19.05.2022
Receptionat	Data

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
359582	148/468	ARAD, STR. SABIN DRAGOI, NR.1, AP.3, ET.1	
Cartea Funciara colectiva nr.	359582-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U 3	CF individuala	359582 - C1- U3 - ARAD

PLAN ETAJ

3,53
④ bucatarie

2,7

2,5
⑤ loc de luat masa

2,32
2,4
camara alimente
⑥

1,1

1,05
⑪ pasaj

2,22

1,62
⑦ baie

3,5

3,5

5,48
③ camera

3,7

5,71

2,13
⑫ terasa

2,2
⑧ antreu

2,88

1,67
⑨ antreu

1,05

4,28

1

camera

2

camera

AP.3

casa scarii

deb.

AP.3

CHIRIAȘ MADALINA MANUELA

Receptionat

19.05.2022

Data

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	cameră	24.2
2	cameră	20.0
3	cameră	19.1
4	bucătărie	8.7
5	loc de luat masa	8.7
6	cămară alimente	3.7
7	baie	7.1
8	antreu	3.0
9	antreu	2.0
10	debara	0.7
11	pasaj	2.1
Suprafata utila =		99mp
12	terasă	5.7
Suprafata Totala =		105mp

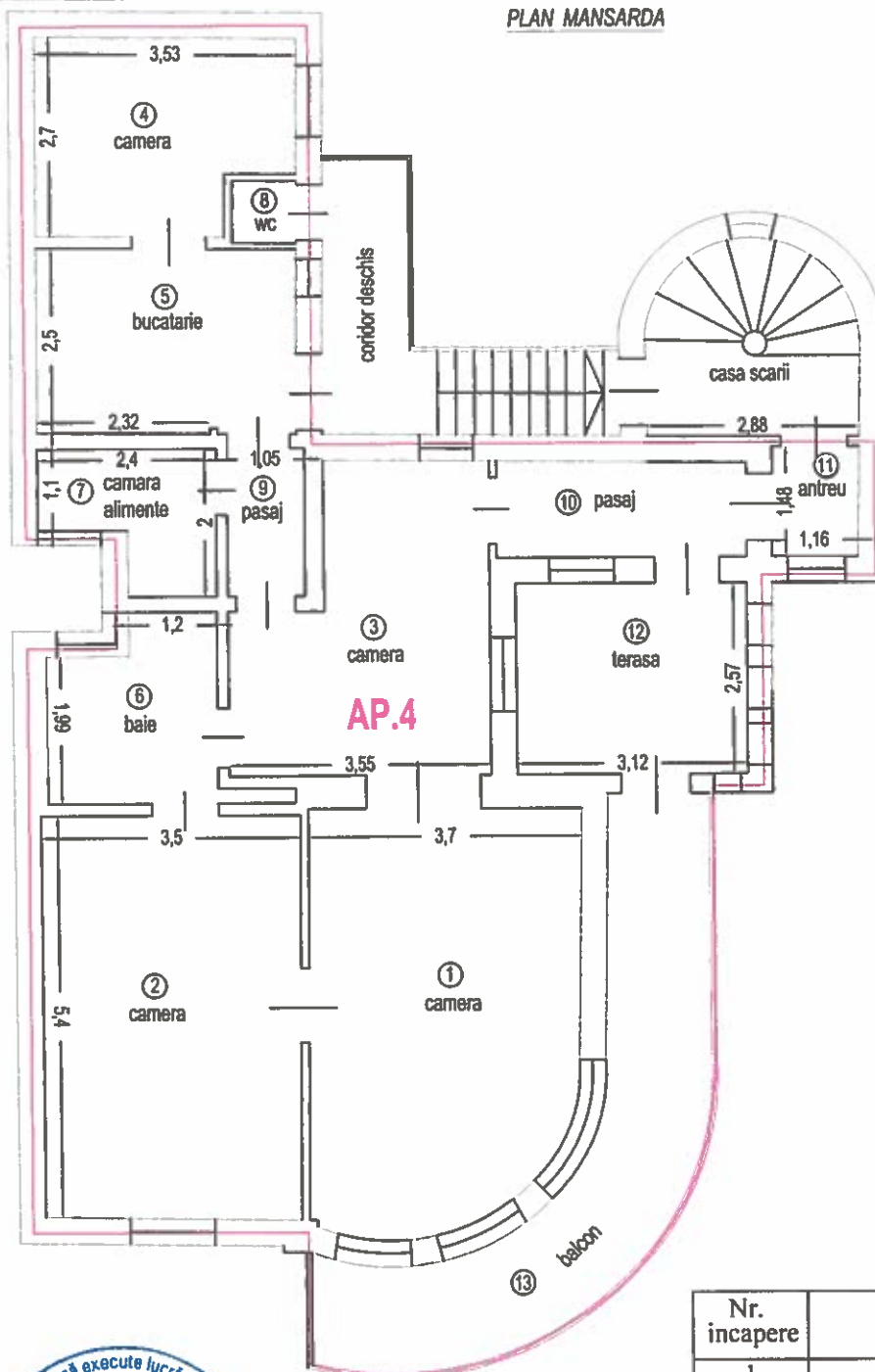
Relevu Apartament 4- C1

ANEXA 4

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
359582	134/468	ARAD, STR. SABIN DRAGOI, NR.1, AP.4, ET.MANSARDA	
Cartea Funciara colectiva nr.	359582-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U 4	CF individuala	359582 - C1- U4

PLAN MANSARDA



CERTIFICAT
CHIRIAC MĂDĂLINA-MANUELA
AUTORIZARE
Topograf
Seria RO-AR-F Nr. 1
MĂDĂLINA M
CHIRIAC
Persoană fizică autorizată în
CATEGORIA B a

Receptionat

19.05.2022

Data

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	cameră	20.0
2	cameră	18.8
3	cameră	12.5
4	cameră	8.7
5	bucătărie	8.7
6	baie	5.5
7	cămară alimente	3.7
8	wc	0.7
9	pasaj	2.1
10	pasaj	4.4
11	antreu	1.7
Suprafata utila =		87mp
12	terasă	8.1
13	balcon	14.6
Suprafata Totala =		110mp

Relevu Apartament 5- C2

Scara 1:100

ANEXA 5

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
359582	55/468	ARAD, STR. SABIN DRAGOI, NR.1, AP.5, ET. S+P	
Cartea Funciara colectiva nr.	359582-C2	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U 1	CF individuala	359582 - C2- U1

PLAN PARTER

PLAN SUBSOL



19.05.2022

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	cameră	14.7
2	cameră	8.2
3	bucătărie	5.2
4	baie	2.6
5	spălătorie	8.8
6	antreu	1.6
7	cob. pivniță și urcare pod	4.0
8	pivniță	17.5

Receptionat

Data

Suprafata utila =

63mp

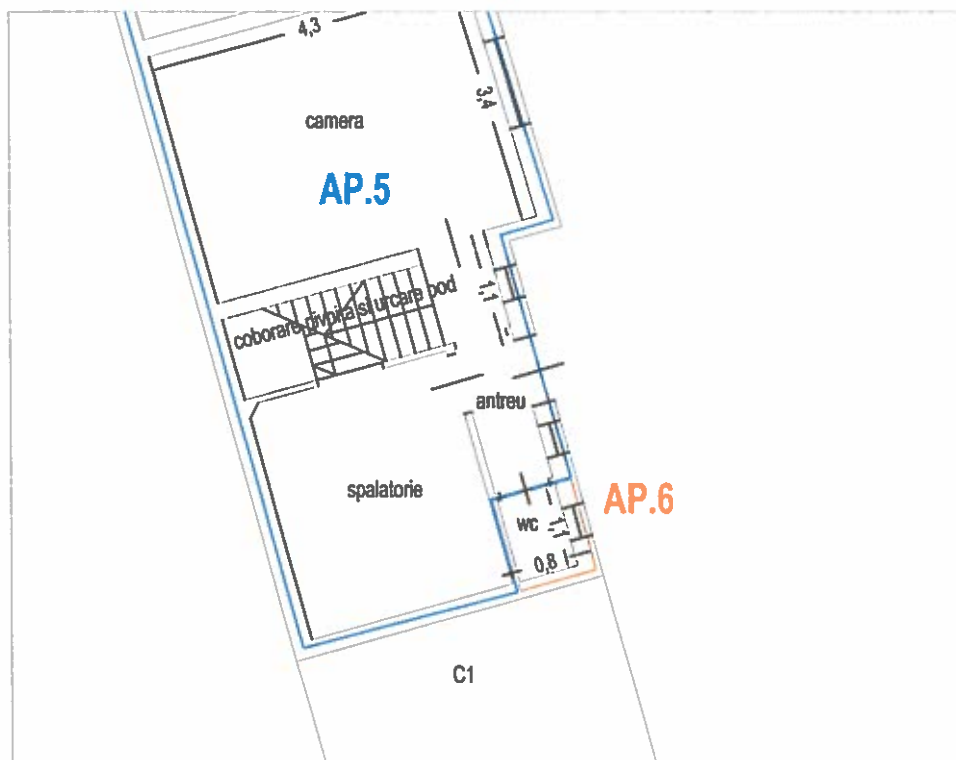
Relevu Apartament 6- C2

ANEXA 6

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
359582	1/468	ARAD, STR. SABIN DRAGOI, NR.1, AP.6, ET. PARTER	
Cartea Funciara colectiva nr.	359582-C2	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuala	359582-C2-U2 - ARAD

PLAN PARTER



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	cameră	0.9
Suprafata utila =		1mp

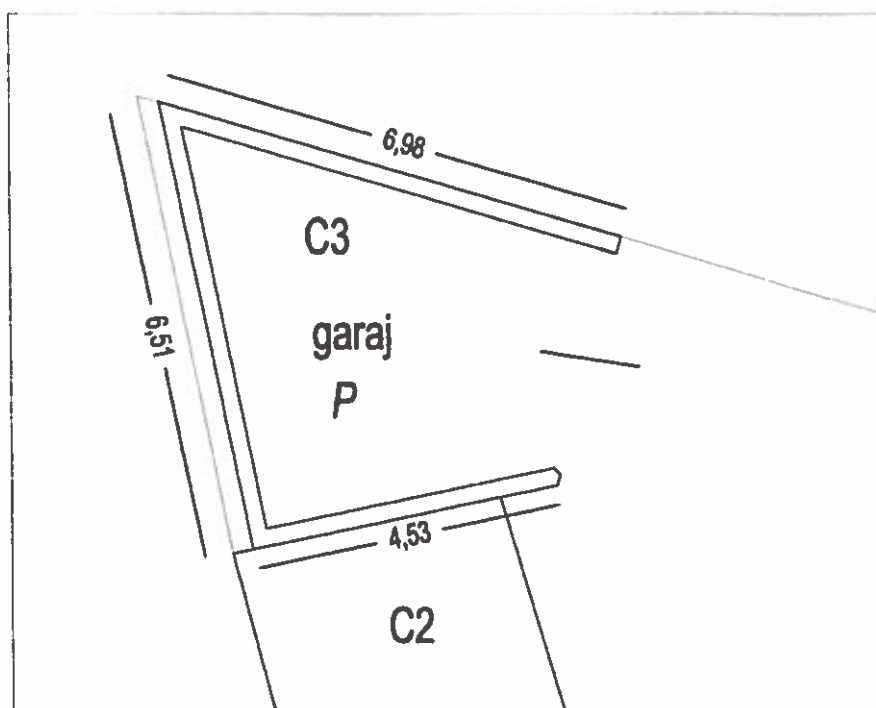
	19.05.2022
Receptionat	Data

Relevu C3

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
359582	28/468	ARAD, STR. SABIN DRAGOI, NR.1, ET. PARTER	
Cartea Funciara colectiva nr.	359582-C3	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	359582-C3 - ARAD

PLAN PARTER



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	garaj	23
Suprafata utila =		23mp

	19.05.2022
Receptionat	Data

Foia colectivă

Anexa 1.38

Carte Funciara Colectiva nr. : 359582 - Arad
Adresa: Mun. Arad, str. Sabin Drăgoi, nr.1
NR. CADASTRAL.....359582.....
SUPRAFATA TEREN: 468 mp.....

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod unitate individuala	Nr. C.F. Individuala	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila UI (Suap) (mp)	Cota parte indiviza din parțile comune aferente UI(Cpc) (mp)	Cota parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Observatii
C1		P	1	U1	359582-C1-U1	100	75	25	71	2 camere, bucătărie, dressing, 2 băi, hol, antreu cota de teren <i>proprietate personală 36/468 și 35/468 proprietatea Statului Român</i>
		P	2	U2	359582-C1-U2	28	21	7	31	cameră, bucătărie, dependințe, cota de teren <i>31/468 aferent apt. in proprietatea Statului Roman</i>
		E	3	U3	359582-C1-U3	137	99	32	148	3 camere, bucătărie, loc de luat masa, câmară alimente, baie, 2 antree, debara, pasaj și terasă cu suprafața de 6 mp cota de teren <i>74/468 - proprietate personala si 74/468 aferent in proprietatea Statului Roman</i>
		M	4	U4	359582-C1-U4	139	87	29	134	4 camere, bucătărie, baie, câmară alimente, wc, 2 pasaje, antreu, terasă cu suprafața de 8 mp și balcon cu suprafața de 15mp cota teren <i>134 /468- proprietate personala</i>
	TOTAL C1					404	282	93	384	*
C2		S	5	U1	359582-C2-U1	85	63	22	55	2 camere, bucătărie, baie, spălătorie, antreu, coborâre pivniță și urcare pod, pivniță teren <i>proprietate personală 13/468 și 42/468 proprietatea Statului Român</i>
		P								
		P	6	U2	359582-C2-U2	1	1	-	1	WC <i>teren 1/468 proprietatea Statului Român</i>
	TOTAL C2					86	64	22	56	*
C3		P	-	-	359582-C3	28	-	-	28	GARAJ P <i>teren proprietate personală 28/468</i>
TOTAL GENERAL						518	-	-	468	*
DESCRIERE PARTI COMUNE INDIVIZE										
Pentru toate apartamentele: terenul, împrejuriri, poarta acces, fațade, învelitoare, rețea de apă și canalizare										
Pentru ap.1, 3, 4 din C1 : casa scărilor										
Pentru ap. 1 si 2 din C1 : antreu										
Pentru ap. 6 drept de trecere prin antreu de la ap.5 din C2										

INTOCMIT



RECEPTIONAT

Anexa 8